



У С Т А В

Гаражно-строительного кооператива "Тетёрки"

Гаражно-строительный кооператив "Тетёрки" организован и эксплуатируется в Перовском районе г. Москвы на основании Решения Перовского районного совета народных депутатов №26/24 от 27 июня 1979 года.

2. Кооператив объединяет 700 человек индивидуальных владельцев автотранспортных средств и расположен по адресу: г. Москва, ул. Кусковская, 22.

3. ГСК "Тетёрки" функционирует на основании Устава, принятого общим собранием членов кооператива 27 июня 1979 года и зарегистрированного в Управлении кооперативного хозяйства Мосгорисполкома в 1980 году за № 281.

4. Настоящий Устав ГСК "Тетёрки" является откорректированным вариантом предыдущего с учётом действующего в настоящее время законодательства Российской Федерации, принят общим собранием членов кооператива.

5. В соответствии с настоящим уставом общим собранием членов кооператива избран новый состав правления и ревизионной комиссии.

ЦЕЛЬ, ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА КООПЕРАТИВА

6. ГСК "Тетёрки" обладает правом юридического лица, имеет свой штамп и печать с обозначением своего наименования, а также расчётный счёт в отделении банка.

7. Гаражно-строительный кооператив "Тетёрки" учреждён с целью строительства и эксплуатации гаражей для хранения личных автотранспортных средств членов кооператива, а также строительства помещений для оказания услуг по техническому обслуживанию транспортных средств.

8. Членами кооператива могут быть граждане Российской Федерации достигшие 18 летнего возраста постоянно проживающие в Москве, являющиеся владельцами индивидуального транспорта, зарегистрированного в местных органах ГАИ и имеющие номерной знак.

9. Государственные учреждения, предприятия и общественные организации не могут быть членами кооператива.

10. Число членов кооператива не может превышать число боксов, возведённых кооперативом.

11. Кооператив осуществляет эксплуатацию построенных гаражей-боксов на основе коллективной ответственности перед Законом членов кооператива, владельцев гаражей на правах личной собственности.

12. Гаражные строения (боксы) для хранения личных автомашин, возведённые кооперативом, принадлежат членам ГСК на правах личной собственности и могут быть проданы или переданы другим лицам в соответствии с положениями настоящего устава и действующего законодательства.

13. Строения возведённые кооперативом и предназначенные для технического обслуживания личного автотранспорта членов ГСК, а также другие служебные строения принадлежат ГСК на правах кооперативной собственности и не могут быть проданы или переданы как в целом, так и по частям ни организациям, ни частным лицам за исключением случаев ликвидации кооператива.

14. Кооператив имеет право:

а) получать в бессрочное пользование земельные участки для возведения на них гаражей;

б) осуществлять строительство гаражей подрядным способом.

Сметная стоимость гаражей-боксов определяется с учётом затрат на проектирование, благоустройство, прокладку коммуникаций. Стоимость строительных материалов и деталей определяется исходя из условия их отпуска по розничным или договорным ценам.

в) заключать с подрядной организацией или частными лицами договора на строительство гаражей и осуществлять расчёты за выполненные работы, а также заключать другие договоры, связанные со строительством и эксплуатацией гаражей в пределах версификации.

15. Строительство гаражей может осуществляться кооперативом после утверждения проектов в установленном порядке и по получении разрешения на строительство.

16. Кооператив отвечает по своим обязательствам всеми принадлежащими ему денежными средствами и имуществом.

СРЕДСТВА КООПЕРАТИВА

17. Средства кооператива формируются из:

- а) паевых взносов;
- б) вступительных взносов;
- в) взносов на содержание и эксплуатацию гаражей;
- г) прочих поступлений.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА

18. Приём в члены кооператива производится решением общего собрания на основании личного заявления по рекомендации правления и двух членов кооператива.

19. В промежутках между общими собраниями приём в члены кооператива производится правлением временно, до решения общего собрания.

20. Каждому члену кооператива представляется в пользование на правах личной собственности бокс для принадлежащего ему автомобиля после внесения установленного пая. Размер пая устанавливается не менее стоимости бокса, определяемой сметой по его строительству подрядной организацией.

21. Если член кооператива и члены его семьи лично принимают участие в строительстве бокса, размеры их трудовых затрат и порядок зачёта стоимости этих затрат устанавливается в соответствии со сметой договором подрядной организацией до начала строительства.

22. Член кооператива вправе распоряжаться выделенным ему боксом по своему усмотрению: продавать, завещать, совершать с ним иные сделки не противоречащие уставу и существующему законодательству.

23. Лицо, принятое в члены кооператива вместо выбывшего отвечает по его обязательствам перед кооперативом.

24. При продаже бокса владелец письменно объявляет стоимость его очереднику ГСК. В случае несогласия очередника приобрести бокс по объявленной договорной цене владелец продаёт его любому лицу по цене не ниже объявленной в заявлении.

25. Член кооператива обязан нести все расходы по управлению ГСК и его эксплуатации в размере, определяемом правлением и общим собранием членом кооператива.

26. Размер ежемесячных взносов определяется по обоснованному предложению правления общим собранием членом ГСК.

27. Неуплатившему ежемесячный взнос за истекший квартал вручается письменное предупреждение, а спустя 5 дней после предупреждения отбирается пропуск при въезде в гараж и не возвращается до погашения задолжности.

28. Член кооператива, в случае необходимости, имеет право на въезд в ГСК стороннего автотранспорта при соответствующем документальном оформлении под ответственность члена ГСК.

29. Правление кооператива выносит на общее собрание вопрос об исключении из членом кооператива за:

- а) систематическую неуплату в течение года членских взносов;
- б) действия, грозящие уничтожению гаража (курение в боксе, разведение открытого огня, подключение к электросети заведомо неисправного оборудования);
- в) кражу чужого имущества;
- г) преднамеренное нанесение ущерба чужому имуществу на территории ГСК;
- д) систематическое распитие спиртных напитков и хулиганские действия.

30. Вопрос об исключении из членом кооператива выносится на решение только в том случае, если ранее были приняты все меры общественного и административного воздействия к нарушителю.

31. В случае принятия общим собранием решения об исключении членом кооператива правление вправе потребовать от владельца продажу бокса в течение двух месяцев. в установленном настоящим уставом порядке. В случае отказа правление реализует бокс по его себестоимости и деньги перечисляет на счёт бывшего владельца.

ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ КООПЕРАТИВОМ

32. Органами управления кооператива являются: общее собрание и правление.

33. Общее собрание членом ГСК является высшим органом кооператива и решает следующие вопросы:

- а) приём в члены кооператива и исключение;
- б) утверждение годового финансово-хозяйственного плана и отчёта о его выполнении;
- в) выборы правления и членов ревизионной комиссии;
- г) установление вступительного вклада, а также взносов на содержание и эксплуатацию гаражей;
- д) рассмотрение жалоб членов кооператива на правление и ревизионную комиссию;
- е) ликвидация кооператива.

34. Общее собрание созывается правлением не реже одного раза в год. Внеочередное общее собрание созывается в 12 дневный срок по требованию не менее одной трети числа членов ГСК, а также требованию ревизионной комиссии.

35. Общее собрание признаётся состоявшимся при участии в нём более половины общего числа членов кооператива или доверенных лиц. Решение принимается простым большинством голосов.

36. Решение общего собрания о размерах и сроках уплаты взносов и исключений из кооператива принимается большинством в две трети от присутствующих.

37. Решения общего собрания, решения правления ГСК противоречащие Уставу кооператива или действующему законодательству недействительны.

38. Правление кооператива выбирается общим собранием сроком на два года открытым голосованием. Количественный состав правления определяется из расчёта один от 50 членов ГСК.

39. Председатель правления и его заместитель избирается правлением из своего состава.

40. Правление является исполнительным органом кооператива, подотчётным общему собранию.

41. В обязанности правления входит:

- а) сбор взносов;
- б) составление планов, смет и отчётности;
- в) текущее управление гаражным хозяйством;

- г) наём рабочих и служащих для обслуживания, охраны гаражного хозяйства;
- д) заключение договоров и совершение других сделок, соответствующих задачам кооператива;
- е) представление интересов кооператива во всех судебных и административных учреждениях;
- ж) ведение делопроизводства и бухгалтерского учёта ГСК.

42. Правление кооператива имеет право распоряжаться средствами кооператива, имеющимися на текущем счету в банке, в соответствии с финансовым планом, утверждённым общим собранием кооператива.

43. Ревизионная комиссия в составе трёх человек избирается сроком на два года и является органом, контролирующим и ревизирующим деятельность правления. Ревизионная комиссия избирает из своего состава председателя комиссии.

44. Члены правления и ревизионной комиссии могут быть отозваны досрочно по решению общего собрания большинством голосов.

45. В состав правления и ревизионной комиссии одновременно не могут входить супруги, родители, дети, внуки, родные братья и сёстры и их супруги.

46. Недопустим приём на работу в ГСК на должности связанные с материальной ответственностью лиц, находящихся в родственной связи с членами правления и ревизионной комиссии.

47. Гражданско-правовые споры между кооперативом и его членами подлежат разрешению в судебном порядке.

ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КООПЕРАТИВА И ЛИКВИДАЦИЯ ЕГО ДЕЛ И ИМУЩЕСТВА

48. Деятельность кооператива прекращается в случае признания ГСК административными органами власти или решением суда несостоятельным или уклонившимся в своей деятельности от указанной в уставе цели.

49. Деятельность ГСК прекращается после решения общего собрания членов кооператива о необходимости его ликвидации.

7.
50. Ликвидация дел и имущества кооператива производится в соответствии с законом о порядке прекращения деятельности кооперативных организаций, с обязательным участием представителей местной администрации, зарегистрировавшей Устав ГСК.

51. Имущество кооператива, оставшееся после удовлетворения всех претензий, предъявленных кооперативу распределяются между членами кооператива в установленном законом порядке.

52. Документация ликвидированного кооператива передаётся администрации, зарегистрировавшей Устав ГСК.

Настоящий Устав принят *на заседании собрания подписавших членом*
кооператива и одобрен ими

18.01.94

г. Москва

1993 г.



Правительство
Москвы



Московский городской
Совет народных
депутатов

МОСКОВСКАЯ РЕГИСТРАЦИОННАЯ ПАЛАТА

СВИДЕТЕЛЬСТВО

336.270

Серия В-8 Регистрационный №

гаражно-строительный кооператив "ЧЕТВЕРКИ"

10 февраля 1994

Дата регистрации 10 февраля 1994 г. 29035048 код ОКПО

С занесен в реестр РСФСР № 29035048 код ОКПО
Настоящим свидетельством удостоверяется действительность в соответствии с учредительными документами и в установленном законодательстве

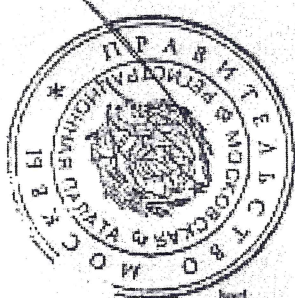
СОБОЛЕВ В. И.



Москва, ул. Кусковская д. 22
р/с 607050 в Переском ф-ле ММБ

ТМ № 20

Зав. филиалом В-3



Борисова Н.В.