



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

27 августа 2021 г.

№ 214

Об особенностях предоставления гражданам земельных участков для размещения гаражей на территории города Москвы

В соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2021 г. № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить особенности предоставления гражданам земельных участков для размещения гаражей на территории города Москвы согласно приложению к настоящему приказу.
2. Настоящий приказ вступает в силу с 01 сентября 2021 г.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр Правительства
Москвы, руководитель
Департамента



М.Ф. Гаман

Приложение

к приказу Департамента городского
имущества города Москвы
от 27 АВГ 2021 г. № 214

Особенности предоставления гражданам земельных участков для размещения гаражей на территории города Москвы

Предоставление гражданам земельных участков для размещения гаражей на территории города Москвы осуществляется с учетом следующих особенностей (далее – Особенности):

1. Гражданин, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (далее – гараж), имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, принадлежащего на праве собственности городу Москве или расположенного на территории города Москвы, государственная собственность на который не разграничена, на котором расположен гараж, в следующих случаях, определенных пунктом 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»:

1.1. Земельный участок для размещения гаража был предоставлен гражданину или передан ему какой-либо организацией (в том числе с которой этот гражданин состоял в трудовых или иных отношениях) либо иным образом выделен ему, либо право на использование такого земельного участка возникло у гражданина по иным основаниям.

1.2. Земельный участок образован из земельного участка, предоставленного или выделенного иным способом гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для размещения гаражей, либо право на использование такого земельного участка возникло у таких кооператива либо организации по иным основаниям и гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены соответствующему гражданину на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива либо иного документа, устанавливающего такое распределение.

2. Гражданин вправе приобрести бесплатно в собственность земельный участок, который находится в его фактическом пользовании и на котором расположен гараж, не являющийся объектом капитального строительства, в случае, если такой земельный участок образован из земельного участка, ранее предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования гаражному кооперативу, членом которого является (являлся) указанный гражданин, если такое право не прекращено либо переоформлено этим кооперативом на право аренды, которое не прекращено, и гараж и (или)

земельный участок, на котором он расположен, распределены соответствующему гражданину на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива либо иного документа, устанавливающего такое распределение.

3. В случае, если испрашиваемый земельный участок является ограниченным в обороте, гражданин, указанный в пунктах 1, 2, вправе приобрести земельный участок в аренду на срок до 49 лет.

4. В целях оформления права собственности (заключения договора аренды в случае, предусмотренном пунктом 3) на земельный участок, принадлежащий на праве собственности городу Москве, на котором расположен гараж, гражданин при предъявлении документа, удостоверяющего личность, представляет в Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) через службу «одного окна» оформленное в соответствии с приложением № 1 к Особенности заявления о предоставлении земельного участка (далее – заявление) с приложением копий следующих документов (с предъявлением оригиналов):

4.1. В случае, предусмотренном пунктом 1.1:

4.1.1. Документ о предоставлении или ином способе выделения гражданину земельного участка либо о возникновении у гражданина права на использование такого земельного участка по иным основаниям.

4.1.2. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее – схема расположения земельного участка) в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, оформленная в соответствии с приложением № 2 к Особенности.

4.1.3. Технический план гаража.

4.1.4. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя).

4.2. В случае, предусмотренном пунктом 1.2:

4.2.1. Документ, подтверждающий предоставление или иное выделение земельного участка, из которого образован или должен быть образован испрашиваемый земельный участок, гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для гаражного строительства и (или) размещения гаражей, или документ, подтверждающий приобретение указанными кооперативом либо организацией права на использование такого земельного участка по иным основаниям.

4.2.2. Решение общего собрания членов гаражного кооператива о распределении гражданину гаража и (или) указанного земельного участка либо иной документ, устанавливающий такое распределение, и (или) документ, выданный гаражным кооперативом, подтверждающий выплату таким гражданином пая (паевого взноса), в том числе без указания на то, что

выплата такого пая (паевого взноса) является полной, и (или) подтверждающий факт осуществления строительства гаража данным кооперативом или указанным гражданином.

4.2.3. Схема расположения земельного участка (в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок), оформленная в соответствии с приложением № 2 к Особенности.

4.2.4. Технический план гаража.

4.2.5. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя).

5. В случае отсутствия у гражданина одного из документов, указанных в пунктах 4.1.1, 4.2.1, 4.2.2, к заявлению может быть приложен один или несколько из следующих документов:

5.1. Заключенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения и (или) договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража, и (или) документы, подтверждающие исполнение со стороны гражданина обязательств по оплате коммунальных услуг.

5.2. Документ, подтверждающий проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации гаража до 01 января 2013 г. в соответствии с требованиями законодательства, действовавшими на момент таких учета и (или) инвентаризации, в котором имеются указания на заявителя в качестве правообладателя гаража либо заказчика изготовления указанного документа и на год его постройки, указывающий на возведение гаража до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Уполномоченное структурное подразделение Департамента:

6.1. В рамках межведомственного взаимодействия самостоятельно запрашивает сведения из Единого государственного реестра юридических лиц о гаражном кооперативе, членом которого является (являлся) гражданин.

6.2. В срок не позднее 5 рабочих дней со дня регистрации заявления направляет запросы:

6.2.1. В Департамент культурного наследия города Москвы о предоставлении информации о нахождении земельного участка в зоне охраны объектов культурного наследия.

6.2.2. В Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы о предоставлении информации о нахождении испрашиваемого земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории, территорий общего пользования, полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения.

6.2.3. В Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы в случае выявления признаков

незаконного (нецелевого) использования земельных участков.

7. Общий срок рассмотрения Департаментом заявления не превышает 25 рабочих дней со дня регистрации заявления.

8. По итогам рассмотрения заявления Департамент принимает решение:

8.1. В срок не позднее 25 рабочих дней со дня регистрации заявления:

- о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка.

В случае принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченное структурное подразделение Департамента направляет гражданину, подавшему заявление, копию решения с уведомлением о необходимости обеспечения проведения кадастровых работ в отношении испрашиваемого земельного участка.

После проведения необходимых кадастровых работ гражданин направляет в Департамент уведомление о постановке испрашиваемого земельного участка на государственный кадастровый учет.

В случае отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченное структурное подразделение Департамента направляет гражданину, подавшему заявление, письменное решение об отказе с указанием причин такого отказа.

8.2. В срок не позднее 25 рабочих дней со дня регистрации заявления либо уведомления о постановке испрашиваемого земельного участка на государственный кадастровый учет:

– о предоставлении земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок сформирован;

- либо об отказе в предоставлении земельного участка для размещения гаража.

В случае отказа в предоставлении земельного участка для размещения гаража уполномоченное структурное подразделение Департамента направляет гражданину, подавшему заявление, письменное решение об отказе с указанием причин такого отказа.

9. Основаниями для принятия решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или в предоставлении земельного участка, наряду с основаниями, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 05 апреля 2021 г. № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», являются:

9.1. Наличие составленного Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы акта

о подтверждении факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка и (или) акта о подтверждении факта наличия незаконно размещенного объекта недвижимости на земельном участке.

9.2. Расположение гаража в границах территории, в отношении которой установлена зона с особыми условиями использования территории, в границах особо охраняемых природных территорий в городе Москве или особо охраняемых зеленых территорий, территорий общего пользования, полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения (за исключением случаев, если право собственности на гараж зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости).

9.3. Несоответствие границ испрашиваемого земельного участка для размещения гаража утвержденному проекту межевания территории (в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать).

9.4. Прекращение земельно-правовых отношений в отношении испрашиваемого земельного участка для размещения гаража в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (в случае, если гражданин обращается за предоставлением земельного участка в собственность бесплатно или в аренду в порядке, установленном пунктами 2, 3).

9.5. Размещение гаража не предусмотрено утвержденным проектом планировки территории, либо проект планировки территории отсутствует (за исключением случаев, если право собственности на гараж зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости).

9.6. Расположение гаража в границах проектируемой улично-дорожной сети (за исключением случаев, если право на гараж зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости).

9.7. Гараж не является одноэтажным.

9.8. Испрашиваемый земельный участок принадлежит на праве собственности Российской Федерации, иным субъектам Российской Федерации, муниципальным образованиям, физическим, юридическим лицам.

10. В случае, если испрашиваемый участок является ограниченным в обороте, в предоставлении земельного участка на праве аренды может быть отказано в связи с отказом гражданина от подписания договора аренды земельного участка, направленного уполномоченным структурным подразделением Департамента, либо в связи с непредставлением в срок не позднее 30 рабочих дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка подписанного договора аренды.

11. В срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении земельного участка гражданину в собственность бесплатно либо в аренду в случае, предусмотренном пунктом 3, уполномоченное структурное подразделение Департамента подает в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета,

государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, заявление о государственном кадастровом учете гаража и (или) государственной регистрации прав.

12. После государственной регистрации права собственности (аренды) гражданина на земельный участок, государственного кадастрового учета гаража (в случае, если ранее его государственный кадастровый учет не был осуществлен) и государственной регистрации права собственности гражданина на гараж в срок не позднее 5 рабочих дней со дня получения соответствующих сведений от федерального органа исполнительной власти, указанного в пункте 2.1, уполномоченное структурное подразделение Департамента передает собственнику указанных объектов недвижимости выданные в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение № 1

к Особенности предоставления гражданам земельных участков для размещения гаражей на территории города Москвы

Сведения о заявителе:

Кому адресован документ:
Департамент городского имущества города Москвы

Физическое лицо:

(ФИО)

(почтовый адрес)

(телефон)

(электронная почта)

Документ, удостоверяющий личность:

(вид документа, серия, номер)

(кем, когда выдан)

(номер СНИЛС)

Представитель физического лица:

(ФИО представителя)
Документ, удостоверяющий личность представителя:

(вид документа, серия, номер)

(кем, когда выдан)

(реквизиты доверенности)

(почтовый адрес)

(телефон)

(электронная почта)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить земельный участок для размещения гаража, возведенного до вступления в силу Градостроительного кодекса Российской Федерации, расположенный по адресу: г. Москва, _____.
(указываются округ и адрес земельного участка)

Кадастровый номер земельного участка, сформированного под гаражом:
№ ____:____:____:____ (указывается при наличии).
Кадастровый номер объекта капитального строительства:
№ ____:____:____:____ (указывается при наличии).

К заявлению прилагаются обязательные документы, необходимые для

предоставления земельного участка:

1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее – схема расположения земельного участка) на ____ листах (в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок).

2. Документ о предоставлении или ином выделении земельного участка либо о возникновении у гражданина права на использование такого земельного участка по иным основаниям на ____ листах (в случае размещения гаража в составе гаражного кооператива прилагаются документы, указанные в пунктах 5 и (или) 6).

3. Технический план гаража на ____ листах.

4. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (предоставляется только в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя) на ____ листах.

В связи с размещением гаража в составе гаражного кооператива, прилагаются:

5. Документ, подтверждающий предоставление или иное выделение земельного участка, из которого образован или должен быть образован испрашиваемый земельный участок, гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для гаражного строительства и (или) размещения гаражей, или документ, подтверждающий приобретение указанными кооперативом либо организацией права на использование такого земельного участка по иным основаниям на ____ листах.

6. Решение общего собрания членов гаражного кооператива о распределении гражданину гаража и (или) указанного земельного участка либо иной документ, устанавливающий такое распределение, и (или) документ, выданный гаражным кооперативом, подтверждающий выплату таким гражданином пая (паевого взноса), в том числе без указания на то, что выплата такого пая (паевого взноса) является полной, и (или) подтверждающий факт осуществления строительства гаража данным кооперативом или указанным гражданином на ____ листах.

В связи с отсутствием одного из документов, указанных в пунктах 2, 5, 6 дополнительно прилагаются:

1. Заключенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения, и (или) договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража, и (или) документы, подтверждающие исполнение со стороны гражданина обязательств по оплате коммунальных услуг на ____ листах.

2. Документ, подтверждающий проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации гаража до 01 января 2013 г. в соответствии с требованиями законодательства, действовавшими на момент таких учета и (или) инвентаризации, в котором имеются указания на заявителя в качестве правообладателя гаража либо заказчика изготовления указанного документа и на год его постройки, указывающий на возведение гаража до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации на ____ листах.

Конечный результат прошу:

вручить лично;

направить по месту фактического проживания (месту нахождения) в форме документа на бумажном носителе.

Неотъемлемой частью настоящего Заявления является Согласие на обработку персональных данных.

Подпись _____ (расшифровка подписи)

Дата _____

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, _____,
(Ф.И.О.)
паспорт серия _____ № _____, выдан _____
(дата)

(кем)

проживающий(ая) по адресу _____,
даю своей волей и в своем интересе согласие Департаменту городского имущества города Москвы (г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1) на обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), в том числе в автоматизированном режиме, следующих персональных данных: фамилия, имя, отчество; почтовый адрес, место жительства, паспортные данные: серия, номер, кем выдан, дата выдачи; данные внутреннего паспорта, СНИЛС, номер телефона, адрес электронной почты в целях исполнения государственной функции (предоставления государственной услуги) органами исполнительной власти города Москвы, получения информации об этапе исполнения государственной функции (предоставления государственной услуги), о результате исполнения государственной функции (предоставления государственной услуги), внесения сведений в состав сведений Базового регистра информации, необходимой для предоставления государственных услуг в городе Москве, а также их использование органами государственной власти города Москвы, в том числе в целях улучшения их деятельности.

Настоящее согласие не устанавливает предельных сроков обработки данных. Порядок отзыва согласия на обработку персональных данных мне известен.

Контактная информация субъекта персональных данных для предоставления информации об обработке персональных данных, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством:

_____ (почтовый адрес),
_____ (телефон), _____ (адрес электронной почты).

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены _____
(фамилия, имя, отчество заявителя полностью)

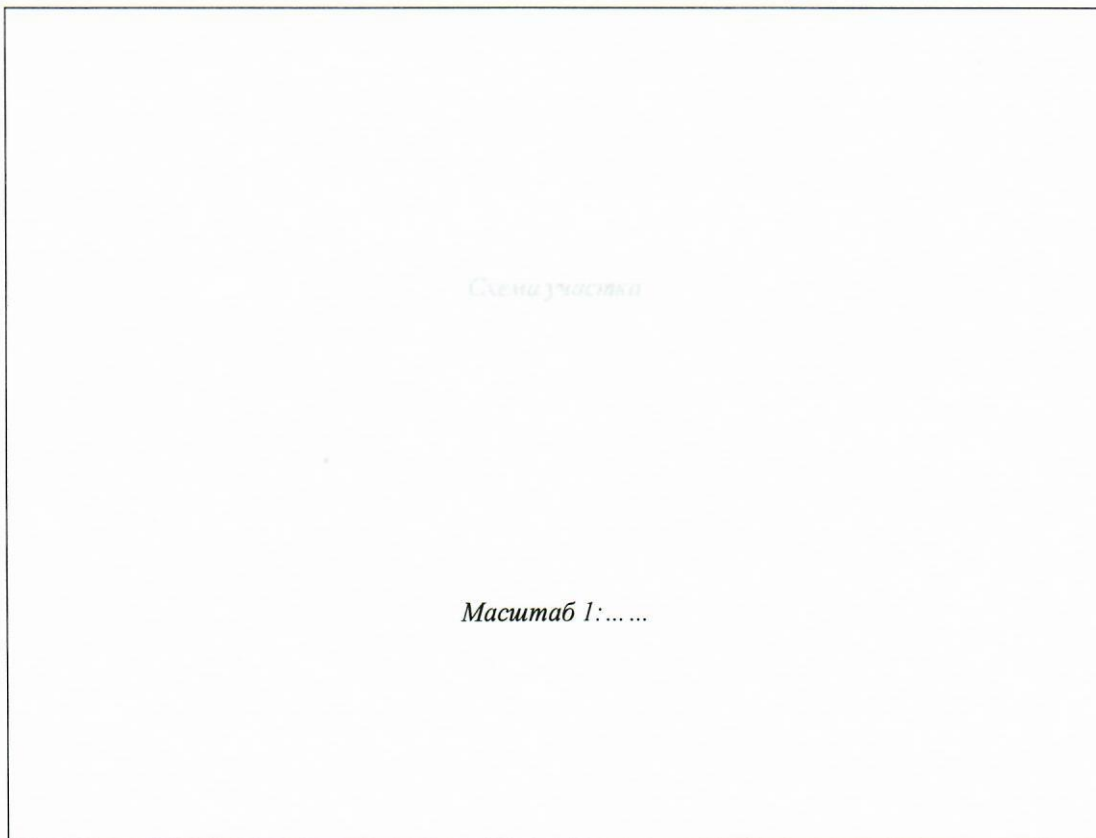
Подпись _____
(расшифровка подписи)

Дата _____

Приложение № 2

к Особенности предоставления
гражданам земельных участков для
размещения гаражей на территории
города Москвы

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории по адресу:
г. Москва, _____



*Каталог координат поворотных
точек земельного участка
Система координат «Московская»*

№ п/п	X, м	Y, м
1		
2		
3		
..		
..		
1		