



РЕГИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ
«МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОЮЗ
АВТОМОБИЛИСТОВ»
(РОО «МГСА»)

127549, г. Москва, ул. Бибиревская, д. 10, корп. 1
Тел.: (499) 530-53-31
<http://www.roomgsa.info> <http://www.ROOMGSA.PF>
e-mail: roomgsa1@yandex.ru
ОКПО 05112643, ОГРН 1037739772080,
ИНН/КПП 7714001193/771501001

Правительство Москвы
125032, Москва, Тверская улица, 13

24.08.2021 № 306

На № _____ от _____

Запрос

Президентом Российской Федерации 05.04.2021 г. подписан Федеральный закон № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который вступает в силу с 1 сентября 2021 года.

Данный закон по аналогии с «дачной амнистией» предусматривает возможность гражданам оформить в собственность гаражи, являющиеся объектами капитального типа из металлоконструкций. Информация неоднократно освещалась в средствах массовой информации.

В адрес РОО «МГСА» поступают многочисленные обращения от членов организации, являющихся пользователями крытых машино-мест, по вопросу возможности оформления в собственность гаражных конструкций.

Исходя из содержания текста федерального закона, пункт 8 статьи 18 предусматривает, что в целях обеспечения оформления прав граждан на гаражи и земельные участки, на которых они расположены на территориях субъектов Российской Федерации – городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя нормативными правовыми актами указанных субъектов Российской Федерации могут быть установлены особенности предоставления земельных участков гражданам.

Ранее РОО «МГСА» обратилась в Правительство Москвы с запросом разъяснения о разработке порядка реализации норм по оформлению прав граждан на гаражи и земельные участки, а также об установлении дополнительных особенностей порядка предоставления земельных участков.

Однако в полученном ответе не указано, будет ли разработан порядок реализации законопроекта для некапитальных объектов, которыми и являются автостоянки РОО «МГСА».

В связи с изложенным, просим проинформировать РОО «МГСА» для последующего информирования членов нашей организации, разрабатывается ли Правительством Москвы порядок реализации норм данного закона по оформлению прав граждан на **некапитальные** объекты (административный регламент предоставления государственной услуги) и планируется ли установление дополнительных особенностей порядка предоставления земельных участков.

Председатель

А.Н. Куликов



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993
Телефон: (495)777-7777, факс: (499) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, <http://www.mos.ru/dgi>
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

22.09.2021 № ДГИ-Э-106029/21-2

на № _____ от _____

О гаражной амнистии

Председателю РОО «Московский
городской союз автомобилистов»

А.Н. Куликову

ул. Бибиревская, д. 10, корп. 1,
г. Москва, 127549

roomgsal@yandex.ru

Уважаемый Андрей Николаевич!

Департамент городского имущества города Москвы (далее - Департамент) рассмотрел Ваше обращение от 24.08.2021 № 2744444, поступившее на официальный сервер Правительства Москвы, по вопросу оформления земельно-правовых отношений по гаражной амнистии и в дополнение к ранее направленной информации письмом от 15.09.2021 № ДГИ-Э-106029/21-1 сообщает.

05.04.2021 принят Федеральный закон от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), которым установлен порядок оформления в собственность гаражей и земельных участков для их размещения.

Положениями ст. 18 Федерального закона предусмотрено право субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя устанавливать нормативными правовыми актами особенности предоставления земельных участков гражданам, использующим гаражи. Данный Федеральный закон вступил в силу 01.09.2021.

В связи с этим принято постановление Правительства Москвы от 18.06.2021 № 878-ПП «О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП», в соответствии с которым Департамент наделяется полномочиями по установлению особенностей предоставления земельных участков на территории города Москвы в целях обеспечения оформления прав граждан на гаражи, возведенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, и земельные участки, на которых они расположены.

В целях реализации указанных полномочий принят приказ Департамента от 27.08.2021 № 214 «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков для размещения гаражей на территории города Москвы».

С данным приказом можно ознакомиться на официальном сайте Мэра Москвы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.mos.ru/dgi в разделе «Документы» в подразделе «Нормативные документы», перейдя по ссылке: <https://www.mos.ru/dgi/documents/normativnyye-dokumenty/view/257427220/>.

Начальник Управления
правового обеспечения в
сфере защиты имущества

Батурина Н.А.



Н.В. Семенюта