



РЕГИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ
«МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОЮЗ
АВТОМОБИЛИСТОВ»
(РОО «МГСА»)

127549, Москва, ул. Бибиревская, д.10 к. 1
ОКПО 05112643, ОГРН 1037739772080,
ИНН/КПП 7714001193/ 771501001

19 . 10 .2021 г. № 350

Департамент городского имущества
г. Москвы

123112, 1-й Красногвардейский пр-д,
д. 21, стр.1, г. Москва

01 сентября 2021 г. вступил в силу Федеральный закон № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (так называемый «Закон о гаражной амнистии»). Статьей 18 закона установлено, что в целях обеспечения оформления прав граждан на гаражи и земельные участки, на которых они расположены нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации - городов федерального значения могут быть установлены особенности предоставления земельных участков гражданам.

В соответствии с постановлением правительства Москвы №878-ПП от 18.06.2021 Департамент городского имущества города Москвы (далее - Департамент) наделен полномочиями об установлении особенностей предоставления земельных участков на территории города Москвы в целях обеспечения оформления прав граждан на гаражи, возведенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ, и земельные участки, на которых они расположены.

Приказом Департамента №214 от 27.08.2021 г. установлено, что Департамент принимает от граждан заявления о предоставлении земельного участка, рассматривает их и в дальнейшем принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка (либо отказе в согласовании).

В настоящее время в адрес РОО «МГСА» поступают многочисленные обращения граждан о предоставлении заверенных копий документов, предусмотренных ФЗ № 79-ФЗ от 05.04.2021 г. и Приказом Департамента, которые необходимы для последующего обращения с заявлением о выделении земельного участка, в частности:

- копия договора аренды земельного участка;
- копия протокола общего собрания кооператива о распределении участнику земельного участка;
- справка о выплаченном пае;
- справка о членстве в гаражном кооперативе;
- копия договора о присоединении гаражного бокса к инженерно-техническим (или коммунальным) сетям;
- копия договора о предоставлении коммунальных услуг и др.

РОО «МГСА» является общественной некоммерческой организацией основанной на членстве. РОО «МГСА» не является кооперативом, деятельность организации не регулируется законодательством о потребительских кооперативах. Местные организации (автостоянки) РОО «МГСА» также не имеют статуса гаражных кооперативов. Членам организации выдается членская книжка и паспорт на машино-место, подтверждающий предоставление гаража во временное пользование.

В соответствии с законодательством, уставом и внутренними документами организации члены РОО «МГСА» в обязательном порядке уплачивают членские и эксплуатационные взносы. Члены организации не выплачивают и не вносят паевые взносы. Также члены общественной организации на общем собрании не принимают (не уполномочены принимать) решения о распределении конкретным гражданам земельного участка, арендуемого организацией.

В случае необходимости при эксплуатации гаражных объектов со стороны РОО «МГСА» заключаются договоры на получение коммунальных услуг (электроснабжение, вывоз ТКО, снега

и т.п.) на автостоянку как объект в целом. Договоры о присоединении отдельного гаражного бокса к коммуникациям и инженерным сетям РОО «МГСА» не заключаются.


Таким образом, в рамках реализации прав граждан о предоставлении в собственность земельных участков члены РОО «МГСА» могут предоставить:

- копию членского билета с отметками о внесении членских взносов;
- копию регистрационного паспорта машино-места (документ подтверждающий предоставление гаража во временное пользование).
- копия договора аренды земельного участка, заключенного между РОО «МГСА» и Департаментом;
- копия договора на получение коммунальных и бытовых услуг, заключенного между РОО «МГСА» и сторонней организацией.

На основании изложенного, для последующего информирования членов организации просим разъяснить достаточно ли данных документов для обращения в Департамент с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, на котором расположен гараж.

Ответ прошу направить в наш адрес: 127549, г. Москва, ул. Бибиревская, д. 10, корп. 1, а также на наш электронный адрес: roomgsa@bk.ru.

Председатель



А.Н. Куликов



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993
Телефон: (495)777-7777, факс: (499) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, <http://www.mos.ru/dgi>
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

25.11.2021 № ДГИ-1-110232/21-1

на № _____ от _____

О гаражной амнистии

Председателю РОО «Московский
городской союз автомобилистов»

А.Н. Куликову

ул. Бибиревская, д. 10, корп. 1,
г. Москва, 127549

roomgsa@bk.ru

Уважаемый Андрей Николаевич!

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел Ваше обращение от 19.10.2021 № 350, поступившее в Департамент 25.10.2021, по вопросу оформления земельно-правовых отношений по гаражной амнистии и в рамках своей компетенции сообщает.

05.04.2021 принят Федеральный закон от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), которым установлен порядок оформления в собственность гаражей и земельных участков для их размещения.

Положениями ст. 18 Федерального закона предусмотрено право субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя устанавливать нормативными правовыми актами особенности предоставления земельных участков гражданам, использующим гаражи. Данный Федеральный закон вступил в силу 01.09.2021.

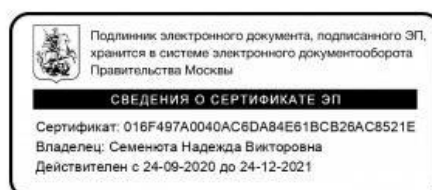
В связи с этим принято постановление Правительства Москвы от 18.06.2021 № 878-ПП «О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП», в соответствии с которым Департамент наделяется полномочиями по установлению особенностей предоставления земельных участков на территории города Москвы в целях обеспечения оформления прав граждан на гаражи, возведенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, и земельные участки, на которых они расположены.

В целях реализации указанных полномочий принят приказ Департамента от 27.08.2021 № 214 «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков для размещения гаражей на территории города Москвы».

С данным приказом, в том числе с документами, предоставляемыми заявителем в службу «одного окна» Департамента, можно ознакомиться на официальном сайте Мэра Москвы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.mos.ru/dgi в разделе «Документы» в подразделе «Нормативные документы», перейдя по ссылке: <https://www.mos.ru/dgi/documents/normativnye-dokumenty/view/257427220/>.

Начальник Управления
правового обеспечения
в сфере защиты имущества

Усачева Ю.Б.



Н.В. Семенюта